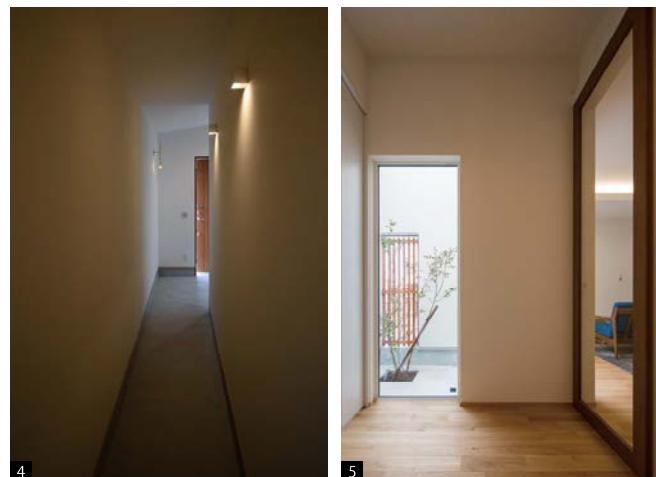




中庭のある暮らし



- 1 開口認識を薄め、内部の様子を推し量ることができないように計画した。
- 2 西側の開口を制限し、より南側の開口を強調させた。
- 3 共通の趣味である読書を楽しむスペースとして、階段下を有効活用。
- 4 通り土間。明るさを抑え、ギャラリーのような非日常感が味わえる。
- 5 来客者が中庭を望めるように大きな開口を配しておもてなし。



1

4

5



外部とのつながりを空だけに限定した中庭を設けた。そうすることでプライバシーの確保はもとより、生活にアウトドアの要素が加わって、日常からの開放と心地よさが得られると考えた。趣味の写真を飾る場所は活動面線にしたかったため、玄関からシューズクローケまでの通り土間に設置。一日の疲れを癒し、明日への活力を養う場所に帰る過程で、徐々にリラックスできる効果的な場所となった。

建築家プロフィール

田辺 真 明

1972年 愛知県生まれ
1996年 名古屋経済大学経済学部経営学科 卒業
1996年 株式会社石川設計総合企画 入社
1998年 東海工業専門学校夜間部建築工学科 卒業
2007年 ウッド・アート・スタジオ株式会社設計課 入社
2013年 田辺真明建築設計事務所 設立

趣味 旅行、サーフィン、音楽、写真



R+ study

お家にいながらモデルハウス見学！モデルハウス3D体験

R+houseのwebサイトではモデルハウスの3Dを公開しています。室内360度ぐるりと見渡すことができ、1階から2階への移動も自由自在、お家にいながらモデルハウスの見学会ができます。
パソコンはもちろん、スマートフォンやiPadでもご覧いただけます。



3D体験ができるのはR+houseかしわ沼南モデルハウス。コンセプトは「ギフトボックス」。家づくりのワクワクと日々の生活中で感じる小さな幸せ、家族が心豊かに暮らすヒントがたくさん詰まっています。

R+houseではモデルハウス見学会、新築完成見学会を全国で実施しています。是非R+houseを五感でも体験してみてください!webサイトではお近くの開催店舗を検索でき、ご予約も受付中です。安心してご来場いただけるよう新型コロナウィルス感染拡大防止対策を実施し、皆様をお待ちしています。



↑モデルハウス
3D体験はどちらから
↑全国の
モデルハウス見学会、
新築完成見学会はどちらから

本写真画像は全国各地のR+houseネットワーク加盟店施工した物件を撮影したものをネットワーク全体の広告宣伝のために使用しているものであり、当該物件が特定の工務店等の施工物件であることを保証するものではありません。

information イベント開催のお知らせ

「後悔しないための賢い家づくり勉強会」二部制で開催決定

会場：御殿場市

日時：11月20日（土） 9:30～17:00

先着：各5組様

【午前の部】 9:30～

【午後の部】 13:30～

個別資金相談会随時開催中



R+house 御殿場

岳南建設株式会社

〒412-0043 静岡県御殿場市新橋385

<https://www.rplus-gotemba.jp/>

※お申込みお問い合わせはお電話またはQRコードにて

0120-0550-72



R+house 御殿場 住宅情報・豆知識

今回はモノの整理・片付けについて

モノの整理が出来ず、家の中が片付かないとよく耳にします。

衣替えが近づいたこの時期、上手な片づけ方の手順を知る事で家の中をスッキリ、サッパリとしてみませんか。

1. 片づかない6つの原因

- ◆物を大切にする意味をはき違え「物を死蔵」している
 - ◆収納場所が定まっていない為に「物の分散」「行方不明」となる
 - ◆出しにくい⇒しまいにくい 使いたい場所がない
 - ◆家具や配置に問題がある
 - ◆情報や収納道具にまどわされている

2. 上手なかたづけ方の手順

(1) 整理

- ・物の要、不要を振り分ける
 - ・ないと困る、時々使う、滅多に使わないが必要に分類
 - ・季節で使うもの等で分け、それ以外のものは机分するかリサイクルに出す

(2) 収納

(2) 収納
上記分別リストを作り、どこで、誰が、どの位、を基本に収納場所・位置を決める

(3) 整頓+掃除

(3) 整頓・掃除 決めた位置に収め、掃除、片付け完了

The image is a split-screen comparison of a closet's transformation. On the left ('before'), the closet is packed with clothes on multiple rods, shelves filled with boxes, and a small rolling cart. On the right ('after'), the closet is neatly organized with one main rod of clothes, a clear shelf, and a large wooden dresser. A bright yellow arrow points from the cluttered 'before' side towards the organized 'after' side.

※ポイント

一度に片付けようとせず、今日はここまでと区切り、時間を決めると面倒にならず、大きな収納スペースから始めると良いです。又、処分しきれない物はしまい込みず、目のつく所におき、時間を経て、リサイクル等に出し、ふんぎりをつけましょう。

2022年 火災保険値上げへ

台風などの自然災害による被害の増加から、一般住宅の火災保険料目安となる『参考純率』が引き上げされました。これに伴い、2022年には火災保険料の値上げと長期保険期間が短縮されます。

火災保険(住宅総合保険)の参考純率は
平均10.9%の引き上げ

参考純率は建物の所在地や構造、築年数によって異なります

値上げの時期や保険料については、損害保険会社でそれぞれ決定されます。

保険証券

契約期間が最長5年に短縮

現行は最長10年ですが、来年度からは最長で5年契約となります。契約期間の間は保険料の値上げがあっても影響ありません。新たに加入や更新する場合には、その時点での保険料ですので、現在加入しているご自宅の火災保険の補償内容や期間を確認しておくと安心ですね。



B+house 御殿場

岳南建設株式会社
〒412-0043 静岡県御殿場市新橋385

TEL. 0550-82-1177 FAX. 0550-84-0143

<https://www.rplus-gotemba.jp/>