



庭を抱く家

R+ design

ご結婚間もないご夫婦の住宅。将来的には子供は3人欲しい・ペットを飼いたいなど、お2人には夢がたくさんあり、建物はその夢を受け入れる計画となりました。どこにいても家族の様子がわかるように庭を取り巻く形状の平屋を提案しました。子供部屋はフレキシブルな利用ができるよう十分な広さを確保し、庭を介してLDKと一緒に空間構成となっています。また、室内空間は勾配天井とし、高所からも採光できるようにしました。それにより、家じゅうが明かりで満たされています。

- 1 気軽に外で食事がしたいと思う庭の設え。
- 2 内外との繋がりがあり、庭に出ても室内に居るよう。
- 3 北側のハイサイドライトは安定した採光となります。
- 4 子供部屋は、子供たちが走り回れる大空間。
- 5 窓の数や面積をコントロールし、外観を整えています。

建築家プロフィール



高井 和喜

1977年 新潟県生まれ
2002年 スペースデザインカレッジ 卒業
2002年 株式会社ゼラワンオフィス
→級建築士事務所 入社
2006年 株式会社高田建築事務所 入社
2011年 →級建築士事務所オブデザイン 設立
2022年 株式会社オブデザイン
→級建築士事務所 設立
趣味 映画、音楽、庭仕事



R+ study



アウトドアリビング

外に出るのが気持ちの良い季節になりました。

「アウトドアリビング」という言葉を聞いたことがありますか？アウトドアリビングとは、家の庭やテラススペースをリビングの延長とした、家の外にあるもうひとつのリビングです。季節の変化を感じながら過ごす上質な空間であり、ティータイムやランチを楽しんだり、夜静かにお酒を楽しんだり、子供の遊び場にしたり、バーベキューをしたり、その用途は広く、生活を豊かにしてくれます。

アウトドアリビングは1階でなければならない訳ではありません。2階リビングや個室の延長に設け、更に目線をコントロールした設計とする事で、自然や空を切りとり、眺めを楽しみながら過ごす空間になります。屋上に設ければ、空も独り占め出来ることでしょう。

快適なアウトドアリビングも夏の日差しや急な雨は避けたいものです。建物のオーバーハング（下の階の床よりも上の階の床が張り出し、広くなっている形状）によって雨除けをしたり、建物の袖壁やオーニングにより日差しをコントロールしたり、シンボルツリーなど樹木の木陰で過ごしたり、ガーデンプランと併せて計画する事が出来ます。

屋外用のカーテンやソファなどと共に雰囲気を楽しむ為、柱にハンモックを取り付ける等は事前に強度の確保をお願いするようしましょう。ランタンなど照明で雰囲気を演出し、自分だけのアウトドアリビングを

本写真画像は全国各地の R+house ネットワーク加盟店が施工した物件を撮影したものを同ネットワーク全体の広告宣伝のために使用しているものであり、当該物件が特定の工務店等の施工物件であることを保証するものではありません。

information 完成見学会 開催のお知らせ

「第 19 回 後悔しないための賢い家づくり勉強会」開催決定！！

個別資金相談会随時開催中



会場：裾野市民文化センター

日時：6月 19 日（日）午前の部 9:30～12:30

午後の部 13:30～16:30

先着：各 5 組様（※完全予約制）



※ご希望の方はお問い合わせください



R+house 御殿場

岳南建設株式会社

〒412-0043 静岡県御殿場市新橋385 <https://www.rplus-gotemba.jp/>

※お申込みお問い合わせはお電話またはQRコードにて

0120-0550-72



R+house 御殿場 住宅情報・豆知識

今回は住宅購入資金「ご両親からの援助」について

現在、住宅を購入する方の7割以上が親からの援助を受けていると言われています。

しかし、例え親族からあっても、まとまったお金を貰う場合は、贈与扱いとなり課税対象になります。

今回はご両親から住宅資金援助を受ける際の特例や注意点を簡単にご紹介いたします。



1. 住宅取得等資金の贈与税の非課税措置の特例

これは父母や祖父母などの直系尊属から住宅の新築・取得や増改築等のための資金贈与を受けた場合に、非課税枠を利用し贈与税の負担を抑えられる制度です。現在最大1,000万円（省エネ住宅以外は500万円）までが非課税枠となります。適応期間は2023年12月31日まで。

注意！ 貰った金額が非課税枠内でも、必ず贈与税の申告を申告期限内（贈与した翌年の2月1日～3月15日）にして下さい！

小規模宅地等の特例が使えなくなります。

2. 相続時課税清算制度

60歳以上の親や祖父母から20歳以上の子や孫へ贈与をする場合に、贈与額の総額から2,500万円までが非課税になる制度で、2,500万円を超えた分は一律20%の贈与税が課税されます。1との併用可能。

注意！ 相続時課税制度という名前のとおり、相続したときに課税されます。

暦年贈与が使えなくなります。



3. 暦年贈与

毎年110万円以下の贈与であれば贈与税はかかりません。申告も必要ありません。

これは、1との併用可能。

注意！ 連年贈与とみなされないように注意が必要です。

より詳しくはお聞きしたい方は、R+house 御殿場の資金相談会にご参加ください。

資金相談会では、住宅取得資金に関する事をトータル的にお話いたします。ご興味のある方はお問い合わせください！

梅雨時期前のお掃除ポイント

いつまでも快適に暮らしたい我が家。
長持ちさせるために、梅雨時期前に
お手入れしておきたい場所をご紹介します。

《窓ガラス・網戸のお掃除》

春に飛んできた花粉や黄砂が付着している窓ガラスや網戸のお掃除は、暑さ寒さが厳しくないこの時期がおすすめ。特に曇りの日は湿度があるため汚れも落としやすく、綺麗になりますので試してみてください。また、雨や結露、土埃がたまりやすい窓枠のお掃除はカビ予防にもなります。これから暑い季節は、窓を開ける機会も増えますからお掃除しておくと安心ですね。

《ベランダがある場合》

普段はお手入れすることが少ないベランダ・バルコニーの排水溝。落ち葉や土などがベランダの排水溝を塞いでしまうと水の流れを阻害し、詰まりの原因になりますので排水溝の周りにゴミがたまらないよう定期的にチェック・お掃除してきれいな状態を保つことが大切です。

R+cooking

125mlのカップ3個分

フルーツゼリー

材 料

- ・水 250ml・グラニュー糖 15g・レモン汁 5g・板ゼラチン 5g
- ・お好みのフルーツ（キウイ、オレンジ、ブルーベリーなど）、ミント 適量

下準備

- ・板ゼラチンを、冷水につけてふやかしておく。
- ・レモン汁を加え、さらにふやかしておいた板ゼラチンの水気を軽く絞って加える。
- ・お好みのフルーツを一口大にカットしておく。

作り方

- ①鍋に水とグラニュー糖を加えて火にかける。
グラニュー糖が溶けたら、フルーツを入れて一煮立ちさせ、すぐ火を止める。
- ②レモン汁を加え、さらにふやかしておいた板ゼラチンの水気を軽く絞って加える。
- ③ゼラチンがよく溶けたら、ボウルにあけ、冷水でボウルの底を冷やす。
- ④③の液体が冷え、少しうろみがついたら、カップに分け、冷蔵庫でよく冷やし固める。

お好みでミントなど飾って出来上がり。



R+house 御殿場

岳南建設株式会社

〒412-0043 静岡県御殿場市新橋385

TEL. 0550-82-1177 FAX. 0550-84-0143

<https://www.rplus-gotemba.jp/>