



R+
design

「ソトイエ×MachiNiwa」この住宅は土足のまま行き来ができて、いつでもソト(街)を感じられる、そんなアウトドア好きな家族の家です。長屋門的玄関アプローチ、吹抜を通じて2階とも繋がった土間リビング、中間領域のテラス、そして大きなデッキの庭、その南にはガーデン(MachiNiwa)へと繋がっていく。ソトなのかウチなのか、家なのか街なのか、そんなあいまいさを大事にしています。



R+study

バランスを保つ装飾のススメ

家づくりの内装やデザインにおいて、アクセントクロスはその家族らしい素材選びができるので人気のある要素です。アクセントクロスは、部屋全体に印象的な要素を追加するのに役立つ一方で、使いすぎない方が良いという建築家やインテリアコーディネーターならではの見方があります。今回のコラムでは、プロならではの内装・デザインのポイントについて一緒に掘り下げてみたいと思います。

「簡潔なデザインを目指す」:

アクセントクロスにより部屋に個性を加えられる一方で、使用しすぎると煩雑とした印象を与えることにもなります。家具などを持ち込んだ時の事まで考えて使用場所や範囲を検討する事で簡潔なデザインとなり、部屋全体の落ち着きと調和を保つ事ができます。またアクセントクロス壁面へのエアコンや設備スイッチの設置には配慮が必要です。

「目が休まる場所の重要性」:

アクセントクロスを過度に使用すると、視覚的な刺激が多くなり、部屋に圧迫感を生じさせる事もあります。基本クロスは白や淡いニュートラルな色を基調とし選び、必要であれば効果的な一部にアクセントクロスを選びましょう。アクセントを引き立たせる事ができるのは、ニュートラルな部分があつてこそと言われています。

「長期的なデザイン」:

アクセントクロスは、季節やトレンドに左右されやすい要素でもあります。流行りに乗るのではなく、シンプルで長期的なデザインを考慮し選ぶようにしましょう。一般的に家づくりでは、入れ替えや変更がしにくい場所は極力シンプルにし、個性や季節を楽しむものは、変化に合わせて入れ替えがしやすい家具や置物で調整することをお勧めしています。しかしながらアクセントクロスは家づくりにおいて一度は挑戦してみたいという方も多い為、クロゼットやトイレなどの小さな空間から挑戦してみたり、家族の成長後の好みまで考慮してデザインやバランスを考えながら使用することが、理想的な空間を作り

- 1 道路に面した西面ファサード。引戸の門扉を開けると長屋門的中間領域の玄関アプローチへ。
- 2 奥に引戸の門扉を望む土間リビングと庭との中間領域のテラス。
- 3 土足OKの土間リビング、内から外へ、そして上へと繋がる空間。
- 4 土間リビングとつながるオープンでシックなキッチン・ダイニング空間。
- 5 2階もほぼワンルーム、吹抜のワークスペース、ギャラリーのような壁は寝室へとつながる。



建築家プロフィール



ヤナギヨシノブ
柳 能展

1968年 香川県小豆島生まれ 高校まで小豆島で過ごす。
1987年 大阪時代
(前半)様々なアルバイトをしながら自分探しをしていました。
(後半)都市計画、店舗設計など3つの事務所で勉強させてもらう。
大阪工業技術専門学校建築学科II部 卒業
1992年 大阪から高松へ 香川県高松市の設計事務所に入社 住宅、高等学校、市民ホール、病院、保育所など様々な建物を担当。
2004年 ブランアーク建築事務所を設立
趣味 トレーニング、映画

本写真画像は全国各地の R+house ネットワーク加盟工務店が施工した物件を撮影したものを同ネットワーク全体の広告宣伝のために使用しているものであり、当該物件が特定の工務店等の施工物件であることを保証するものではありません。

information 完成見学会 開催のお知らせ

新築完成見学会

建築家住宅

キャンプ好き家族の

予約制

「3つのリビングのある家」

日時：11月18日(土)・19日(日)

10:00～16:00

場所：裾野市葛山836-1



今後のイベント予定

賢い家づくり勉強会 in 御殿場

日時：11/25(土) 9:30-12:30(午前の部)
13:30-16:30(午後の部)

場所：御殿場市民会館
※託児室もご用意しております

随時 資金相談会開催中

ご希望のお日にちでご対応いたします！



個性をカタチに、賢い家づくり

R+house 御殿場

〒412-0043 静岡県御殿場市新橋385



夢の創造をあなたと一緒に

岳南建設株式会社

https://www.rplus-gotemba.jp/

※お申込みお問い合わせはお電話
またはQRコードにて

0120-0550-72

WEBはこちら



Instagram



今回は「お金の話」第3弾

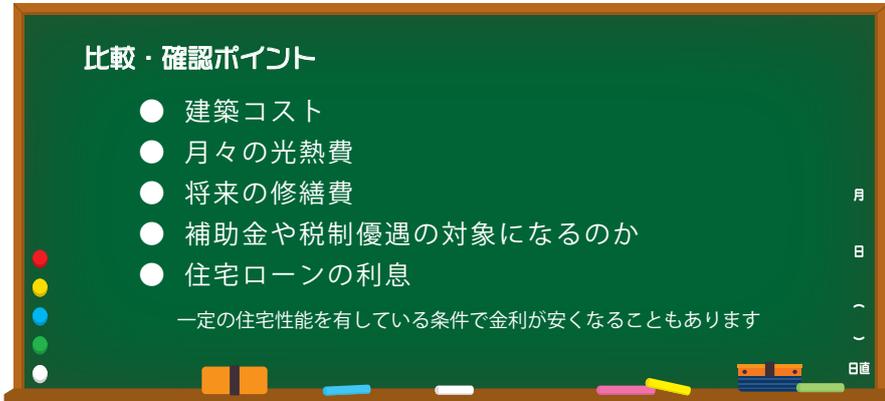
第1弾は「借りられるお金」と「無理なく返せるお金」について、第2弾は「持ち家と賃貸」についてお話ししました。

お久しぶりの第3弾は、「高性能住宅と一般住宅」について比較しようと思います。 ※ここで言う一般住宅とは建築基準法レベルの住宅です。

高性能住宅は一定以上の住宅性能を確保する分、一般の住宅に比べて当初の建築コストは割高になります。

しかし、長期的にみると光熱費や維持修繕費等のランニングコストの軽減につながり、また住宅ローン金利にも優遇措置が適用されます。

単に建築費だけでなく、長期的にみた修繕費や光熱費、住宅ローン利息等を考慮する必要があります。



住宅購入は購入金額だけで比較するのではなくトータルで考える事が大切です。

右の図のように初期コストが安くても長く住み続けていくと光熱費や修繕費といったランニングコストの部分で逆転してしまう可能性もありますので、住宅購入する際は将来的な部分も考慮してご検討ください！

R+house 御殿場では、「資金相談会」という家づくりの為のお金の勉強会をしています。

ご興味ある方は、お気軽にお問い合わせください。



エアコン設置の注意ポイント

快適な生活に欠かせないエアコンですが、一度設置すると簡単には動かせません。最適なエアコン設置場所を決めるためのポイントと注意点を紹介します。

室内

あらかじめ周囲に余裕をもたせて場所を決めます。特に、エアコンの位置とカーテンレールが近すぎると、エアコンの吹き出し口・風向板がカーテンレールにあたって開かないなどの事態も考えられますので、まずは最初エアコン取り付け時に、カーテンも含めて考慮しておく安心です。他にも設置に考慮すべきポイントがあるので専門家に相談しましょう。また買い替えでは昔のエアコンよりも室内機が大型化している場合もありますから、寸法を確認してから購入をおすすめします。

室外機

- 電気効率を高めるために注意したい設置ポイント
 - ・ 室外機が平らに設置できる場所
 - ・ 直射日光や雨が当たりにくい場所
 - ・ 室内機と室外機を近い距離に
 - ・ 室外機周辺に一定のスペースが確保できること
- ご近所への配慮
 - ・ 隣家の植栽やペット小屋などに室外機の風が直接当たる場所、大きな窓の正面は避けます。

* R+cooking* サーモンマリネのオープンサンド

5~8人分

【材料】

- ・ サーモン(生食用) 400g ・ お好きなバケットやカンパニー
- ・ クリームチーズ、レタス、赤玉ねぎ 適量
- A 塩 40g グラニュー糖 20g 白胡椒粒 5g
- B セルフイユ 1/2 パック デイル 1/2 イタリアンパセリ 1/4 パック
- オリーブオイルex 適量

【作り方】

- ① サーモンは骨を抜いておく。
- ② ボウルにAの材料を入れ混ぜる。
- ③ サーモンをジップロック(袋)に入れ②を全体にまぶし、空気を抜いて10時間~12時間(一晚)マリネする。
- ④ サーモンを取り出して、サーモンの表面を水で流しキッチンペーパーで水気をよく取ります。
- ⑤ Bのハーブを刻みます。水気を切ったサーモンをジップロック(袋)に入れ、ハーブをまぶしオリーブオイルex 適量を加えて半日ほどマリネした後薄くスライスします。
- ⑥ お好きなパンにクリームチーズ・レタス・サーモン・赤玉ねぎのスライスをのせ、マリネした時のハーブ入りオイルをかけます。味が足りなければ塩を振ってください。



個性をカタチに、賢い家づくり。

R+house 御殿場

岳南建設株式会社
〒412-0043 静岡県御殿場市新橋385

TEL. 0550-82-1177 FAX. 0550-84-0143

<https://www.rplus-gotemba.jp/>