



みんなが集まる
大開口の家



- 1 南面する大開口と吹き抜けがのびやかな空間をつくるリビング・ダイニング。
- 2 風除室を設けることで玄関空間を室内空間と一体化させて広がりを生み出します。
- 3 ソファの後ろはキッチンから様子が伺える、ワークコーナーのあるキッズスペース。
- 4 2階のホールに設けた、吹き抜けを見下ろすスタディスペース。子ども部屋の機能を出させて多様な居場所をつくり出します。
- 5 庇と袖壁が日射をコントロールすると共に、ファサードに印象的な陰影を生み出します。

R+ design

堤防沿いの広大な敷地に建つ、のびやかな大開口の住まいです。施主ご夫妻と元気な4人のお子様、隣家に住まうご両親、そして大勢の来客が気持ちよく集える大空間のある家をご希望でした。家の中心であるリビング・ダイニングには南面する大きな吹き抜けを設け、2階の空間も取り込んでより広がりのある豊かな空間をつくり出しています。ひとつながりの大空間の中に濃淡のある居場所をいくつもちりばめて、ひとりの時も、家族が思い思いに別のことをする時も、大人数が集う時も、空間が暮らしに自然と寄り添うようなフレキシブルな心地よさを持った住まいとなるよう計画しました。



建築家プロフィール

ミヤタ エミ
宮田 恵実

1974年 東京都生まれ
1997年 日本女子大学住居学科卒業
1999年 東京都立大学大学院都市科学研究所修士課程 修了
藤和不動産株式会社(現三菱地所レジデンス株式会社)勤務
2001年 ネパールにてNGO活動
2002年 泉幸甫建築研究所勤務
2007年 一級建築士事務所MOO空間設計室 設立
趣味 旅行、美術館めぐり、街歩き、山歩き

R+study



梁見せ天井で開放的な空間を手に入れよう

近年、開放感のある空間に憧れる人が多く、その方法は「間仕切りをなくす」「白を多く取り入れる」「大きな窓を設ける」などがありますが、その他にも「天井の高さを工夫する」という方法があります。天井の高さを工夫で最初に思いつくのは「吹き抜け」や「勾配天井」などがありますが、中でも構造である梁をあえて見せる「梁見せ天井」は通常よりも天井を高くすることができ、実際の面積より部屋を広く見せることができます。また梁をアクセントとし、空間に立体感をもたせ、均一な壁や天井に囲まれた空間より遠近感のある個性的な空間にすることもできます。



インテリアは置き家具や壁面装飾だけではなく、開放的な空間の中に梁から照明を吊り下げたり、ハンモックを吊ったり、スワッグやハングプランターなどグリーンインテリアも立体的に配置でき、遊び心のある空間を演出することも可能です。こういった大空間は、冷房が効きにくいなどの懸念も聞かれますが、家全体を有効な断熱材で覆い隙間のない家、高断熱高気密

本写真画像は全国各地のR+house ネットワーク加盟工務店が施工した物件を撮影したものを同ネットワーク全体の広告宣伝のために使用しているものであり、当該物件が特定の工務店等の施工物件であることを保証するものではありません。

information 完成見学会 開催のお知らせ



賢い家づくりセミナー

予約制

家づくりの「新常識」

日時：1月27日(土)

13:30～16:00

(開場13:00～)

会場：御殿場市民会館
第7会議室



今後のイベント予定

新築完成見学会

2月下旬～3月上旬 開催予定!

※詳細はHPより発表します

資金相談会開催中!

ファイナンシャルプランナーが
お金についての不安や疑問に
ご相談のります!



個性をカタチに、賢い家づくり

R+house 御殿場

〒412-0043 静岡県御殿場市新橋385



夢の創造をあなたと一緒に

岳南建設株式会社

https://www.rplus-gotemba.jp/

※お申込みお問い合わせはお電話
またはQRコードにて

0120-0550-72

WEBはこちら




Instagram



今回は「子育てエコホーム支援事業」について

2024年から、「子育てエコホーム支援事業」という名前で住宅補助金が開始されます。
これは一定の条件を満たした新築住宅の購入やリフォームに対して、最大100万円の補助金が出る制度で、2023年にあった「こどもエコすまい住宅支援事業」の後継にあたります。
前回同様に予算に達した時点で終了となるので、タイミングにはご注意ください！



新築	
対象 若者夫婦世帯 / 子育て世帯	長期優良住宅 100万円 ZEH住宅 80万円

リフォーム	
対象 若者夫婦世帯 / 子育て世帯 or 全ての世帯	最大 60万円

注意：市街化調整区域内や土砂災害警戒区域等での建築は、補助金額が原則1/2になります。

リフォーム内容等に応じて20万～30万円(子育て世帯・若者夫婦世帯の場合は30万～60万円)が上限です。

たとえば断熱性能アップのための工事の場合、「内窓設置で面積が2.8平方メートル以上場合は1ヶ所あたり2万5000円補助」のように、工事内容と金額が細かく決められています。

いくら補助を受けられるか、事前にリフォーム会社などに確認しておくで安心です。

前回同様、**事業者登録をしている住宅会社でしか制度利用できません**ので、必ず住宅会社へ確認しましょう！



宅配ボックス

2024年働き方改革法案によってドライバーさんの労働時間が変わります。それによって宅配便の荷物も今までのようには届かないことが懸念されており、留守でも宅急便の荷物が受け取れる『宅配ボックス』の人気の高まっています。

ボール取り付け・ポスト一体型・門扉などに埋め込むタイプの場合、初期費用はかかるものの、すっきりとした見た目や防犯性の高さが特徴です。工事不要で、ご自身で取り付けや設置ができる宅配ボックスは、固定するタイプや持ち運びができる簡易タイプなど様々な種類が販売されています。ご自宅のどの場所に、どんなふうに設置したいか、決めてから選ぶと床面の材質や広さに合った選択ができますね。サイズは大きめを選んでおくと、大きい荷物も受取できて安心かもしれません。

〈宅配ボックスの種類〉

ボール取り付け・ポスト一体型・門扉などに埋め込むタイプの場合、初期費用はかかるものの、すっきりとした見た目や防犯性の高さが特徴です。工事不要で、ご自身で取り付けや設置ができる宅配ボックスは、固定するタイプや持ち運びができる簡易タイプなど様々な種類が販売されています。ご自宅のどの場所に、どんなふうに設置したいか、決めてから選ぶと床面の材質や広さに合った選択ができますね。サイズは大きめを選んでおくと、大きい荷物も受取できて安心かもしれません。

〈郵便局の場合〉

宅配ボックスへの配達を希望する場合、配達郵便局に「**指定場所配達に関する依頼書**」を提出しておく必要があります。

※ 冷凍・冷蔵の荷物や代引き・着払いの荷物は宅配ボックスでは受け取りできません。

R+cooking

抹茶とホワイトチョコのガトーショコラ

15cm型



【材料】

A・ホワイトチョコ 100g ・無塩バター 50g ・生クリーム 60g
B・抹茶パウダー 30g ・薄力粉 20g
C・グラニュー糖 30g ・卵黄 3コ
D・グラニュー糖 30g ・卵白 3コ

【作り方】

- ① A ホワイトチョコとバター、生クリームはボウルに入れて湯煎で溶かします。
- ② B 抹茶パウダーと薄力粉はふるっておきます。
- ③ C 卵黄とグラニュー糖をハンドミキサーで白っぽくなるまで混ぜます。
- ④ D 卵白とグラニュー糖にハンドミキサーにかけてメレンゲをつくります。
- ⑤ CにAを入れ、よく混ぜます。
- ⑥ ⑤とDのメレンゲをさっくりと混ぜ、最後にBの粉を入れ混ぜ、型に流してオーブン165℃で35分から45分、様子を見て焼きます。



個性をカタチに、賢い家づくり。

R+house 御殿場

岳南建設株式会社
〒412-0043 静岡県御殿場市新橋385

TEL. 0550-82-1177 FAX. 0550-84-0143

<https://www.rplus-gotemba.jp/>